



## Stavebný pozemok, Červenica pri Sabinove, okres Sabinov



**53 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Sabinov                  |
| Obec:            | Červenica pri Sabinove   |
| Ulica:           | Červenica                |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                                         |     |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:                      | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:                                   | áno |
| Plocha pozemku: | 822 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   | Plyn:                                   | áno |
| Teritórium:     | Intravilán         | Kanalizácia:                            | áno |
| Šírka pozemku:  | 21 m               | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 35 m               | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Celková plocha: | 822 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Orientácia:     | Juhozápad          | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) stavebný pozemok v obci Červenica pri Sabinove, okr. Sabinov o výmere 822 m<sup>2</sup>. Šírka pozemku je 21 m, dĺžka 35 m. Pozemok sa nachádza mimo hlavnej cesty, v tichej časti, v intraviláne obce medzi rodinnými domami a podľa územného plánu obce je určený na výstavbu rodinného domu. Na tomto pozemku sa dá v prednej časti pozemku cca 15 m x 21 m postaviť bungalov alebo poschodový dom. V druhej časti pozemku sa nachádza záhrada, ktorej terén je svahovitý, a je určená a vhodná na pestovanie ovocných stromov a zeleniny. Chcem upozorniť záujemcov, ktorí by chceli iba rovinatý pozemok, že asi obhliadku nemá cenu robiť. Pri hranici pozemku sa nachádzajú tieto inžinierske siete: elektrina, plyn, verejná voda a kanalizácia. Prístup na pozemok je z asfaltovej cesty. Bližšie informácie Vám poskytneme na telefónnom čísle 0911 236022.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Štefan Dančo**

**0911 236022**

***stefan.danco@trendyreal.sk***

