



Exkluzívne 2 domy na jednom pozemku v Okružlom, okres Svidník

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Okružle
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	23 m
Plocha pozemku:	4 m ²	Dĺžka pozemku:	137 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Úžitková plocha:	4024 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výhradne /iba u nás/ zaujímavú nehnuteľnosť v obci Okružle, ktorá ponúka viac než len klasické rodinné bývanie. Na rozsiahlom pozemku s výmerou 4 024 m² sa nachádzajú dva samostatne stojace rodinné domy, pričom predný dom prešiel rekonštrukciou a je pripravený na bývanie.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, viacgeneračné bývanie, podnikateľský zámer alebo pre záujemcu, ktorý hľadá väčší pozemok s ďalšími možnosťami využitia.

Predný dom, ktorý je po rekonštrukcii ponúka príjemnú a praktickú dispozíciu:

- kuchyňa
- obývacia izba
- prechodová miestnosť, ktorá môže slúžiť ako jedáleň, pracovňa alebo kancelária

- spálňa
- kúpeľňa s WC
- schodisko do pivničných priestorov

Dom je čiastočne podpivničený. V suteréne sa nachádzajú dve veľké miestnosti a jedna menšia miestnosť s kotlom.

Pivničné priestory poskytujú dostatok miesta na skladovanie, technické zázemie či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Dom je napojený na IS – elektrina, voda a plyn.

V zadnej časti pozemku sa nachádza ďalší starší rodinný dom.

Jeho stav si vyžaduje rekonštrukciu, prípadne odstránenie stavby, čo však zároveň otvára priestor pre nového majiteľa rozhodnúť sa, ako túto časť nehnuteľnosti využije.

Môže byť zaujímavý napríklad pre:

- viacgeneračné bývanie,
- samostatné bývanie pre ďalšiu rodinu,
- hosťovský dom,
- podnikateľské priestory,
- prenájom,
- vytvorenie ďalšieho objektu podľa možností pozemku a platných regulatívov.

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je rozľahlý pozemok/záhrada s rozlohou 3145 m².

Takáto výmera ponúka výrazne viac priestoru než bežný pozemok pri rodinnom dome – či už na vytvorenie veľkej záhrady, ovocného sadu, oddychovej zóny, hospodárskeho zázemia alebo na ďalšie využitie.

Pozemok/záhrada je šírky 23 m a dĺžky 137 m čo otvára priestor aj pre rozparcelovanie nových stavebných parciel.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Okružle, smer Svidník, v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Svidníka.

Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou?

- 2 rodinné domy na jednom pozemku
- predný dom po rekonštrukcii s podlahovou plochou približne 130m²
- praktická dispozícia 1. domu
- čiastočné podpivničenie – 3 pivničné priestory
- druhý dom s možnosťou rekonštrukcie alebo nového využitia s podlahovou plochou cca 70m²
- pozemok 4 024 m²
- vhodné aj na viacgeneračné bývanie
- potenciál pre podnikanie alebo investičné využitie

<https://www.youtube.com/watch?v=s7qPvo2OQCw>

Cena na vyžiadanie v realitke.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka priestor, súkromie a zároveň viac možností využitia do budúcnosti, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Gabriela Millá

Telefón :

0951851633

E-mail:

gabriela.milla@trendyreal.sk

