



## Štvorizbový byt s garážou, Červenica, okres Prešov

**57 000 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Červenica      |
| Ulica:           | Červenica      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                                     |                   |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne             | Počet logií:                        | 1                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Počet garáží:                       | 1                 |
| Úžitková plocha:                   | 109 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:                      | 16 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:                  | 81 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:                     | 12 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                  | 81 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Stav:                              | čiastočne prerobený | Počet vonkajších parkovacích miest: | 10                |
| Počet izieb:                       | 4                   | Orientácia:                         | Juhozápad         |
| Energetický certifikát:            | B                   | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Loggia:                            | áno                 | Voda:                               | áno               |
| Garáž:                             | áno                 | Elektrika:                          | áno               |
| Pivnica:                           | áno                 | Kanalizácia:                        | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                 | Voda - na pozemku:                  | áno               |
| Špajza:                            | áno                 | Elektrika - na pozemku:             | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:   | áno               |
| Pozícia:                           | vyvýšené prízemie   | Vykurovanie - lokálne:              | áno               |
| Celková plocha:                    | 109 m <sup>2</sup>  | Internet:                           | áno               |
| Plocha loggie:                     | 4 m <sup>2</sup>    | Káblová TV:                         | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

TRENDY Reality s.r.o. ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) štvorizbový tehlový byt s garážou

v obci Červenica (smer Žehňa) o výmere 81 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC, murovanej pivnice /12 m<sup>2</sup>/, lodžie a garáže. Ide o priestranný byt, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu. Pod bytom sa nachádza garáž o výmere 16 m<sup>2</sup>. Stav bytu: čiastočná rekonštrukcia. Na stenách sú stierky, okna sú plastové, na podlahe sú vo všetkých izbách plávajúce laminátové podlahy. Kúrenie je zabezpečené kotlom na elektrinu, radiátory sú vo všetkých izbách. Cena bytu s garážou je 57 000 €, z toho cena bytu je 50 000 €, cena garáže je 7 000 €. Byt sa predáva aj s garážou. Bližšie informácie Vám poskytneme na telefónnom čísle 0911 236022.

Cena za m<sup>2</sup> bytu, garáže a pivnice je 522 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Štefan Dančo**  
**0911 236022**  
**stefan.danco@trendyreal.sk**

