TRENDY Reality s.r.o.
realitná kancelária



# Rodinný dom, Bystré, okres Vranov nad Topľou, Akcia do konca septembra 2026



**149 999 €**
*dohoda*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Vranov nad Topľou* |
| *Obec:* | *Bystré* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *600 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Úžitková plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *5* |

| | |
|---|---|
| *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Rok výstavby:* | *2024* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Akcia do konca  novembra 2026.*** *TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj rodinný dom v obci Bystré, okres Vranov nad Topľou na pozemku o výmere 600 m2. Dom je postavený na rovinatom a slnečnom pozemku, mimo hlavnej cesty. Zastavaná plocha domu je 120 m2, podlahová plocha domu je  cca 180 m2. Dom pozostáva z prízemia a poschodia. Na prízemí sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a vstupná chodba. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, chodba a kúpeľňa s WC. Okna sú plastové, na stenách sú stierky, krytina je plech. Dom je prepojený z vonkajším altánkom, kde je sporak na varenie. Dom je napojený na elektriku, verejnú vodu a vlastnú studňu. Pripojka na plyn sa nachádza pri hranici pozemku. Na prízemí v dvoch izbách sú plávajúce*

*podlahy a na chodbe, v kúpeľni a v technickej miestnosti sú keramické dlažby. Vykurovanie domu je na pevné palivo. Konštrukcia domu je z tehál IZOTERM. Prístup na pozemok je z asfaltovej cesty. Cena domu bola znížená zo 155 000 € na 150 000 eur. Poschodie rodinného domu ešte nebolo používané. Skutočná hodnota domu je oveľa výššia. Bližšie informácie Vám  poskytneme na telefónnom čísle 0911 236022.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Štefan Dančo***
*Telefón :* ***0911 236022***
*E-mail:* ***stefan.danco@trendyreal.sk***