



## Rodinný dom, Vranov n. T., Rezidenčné bývanie, novostavba



**174 990 €**

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Sol'
Ulica:	Sol'
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha predzáhradky:	60 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	554 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	554 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) **posledný dom v obci Sol'** na pozemku o výmere 554 m<sup>2</sup>, z toho podiel na cestu a chodník je 114 m<sup>2</sup>. Cena domu je 140 000 €, cena pozemku je 35 000 €. Ide o rezidenčné bývanie, kde celý pozemok bude oplotený, vrátane s bránou na diaľkové ovládanie. Rodinný dom pozostáva z obývacej izby prepojenej na kuchyňu, troch

spálni, kúpeľne s WC, samostatného WC, technickej miestnosti, špajze, chodby a vstupnej chodby. Zastavaná plocha domu je 124 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 102 m<sup>2</sup>. Konštrukcia domu je z kvádrov YTONG 30, strecha je valbová, krytina je z betónovej škridle, stierky sadrové, pod sadrovými stierkami je v celom dome osadená sklo textilná mriežka (ktorá zabraňuje práskaniu omietky), okna sú plastové sedem komorové z izolačným trojsklom. Fasáda domu je zateplená 15 cm polystyrénom a ukončená silikónovou omietkou. Vykurovanie je podlahové, kotlom na elektrinu. Dom sa odovzdáva v stave HOLODOMU. V dome budú osadené zásuvky, vypínače, vonkajšie osvetlenie na rohoch domu, predpríprava na vonkajšie osvetlenie, vstupne bezpečnostné dvere, hromozvod, v kúpeľni je spravená predpríprava na sprchový kút, vaňu a umývadlo, v obývacej izbe sú dve francúzske okna, z kuchyne vchod do špajze. Dom je napojený na verejnú vodu a kanalizáciu a elektrinu. Dom je vybavený rekuperačnými jednotkami v obývacej izbe a v kúpeľni na diaľkové ovládanie. V technickej miestnosti sa nachádza hlavný rozvádzač elektriny s ističmi. Vstup k domu je už z vybudovanej cesty a chodníka. Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia. Bližšie informácie Vám poskytneme na t. č. 0911 236022.

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Plocha predzáhradky: 60 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 554 m<sup>2</sup>

Typ zeme: rovina

Teritórium: Intravilán

Úžitková plocha: 102 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 124 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 102 m<sup>2</sup>

Stav: novostavba

Počet izieb: 4

Energetická náročnosť budovy: Energetický ekonomický

Typ výbavy: nevybavený

Špajza: áno

Rok výstavby: 2025

Rok kolaudácie: 2026

Celková plocha: 554 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhozápad

Inžinierske siete: áno

Voda: áno

Elektrika: áno

Kanalizácia: áno

Voda - na pozemku: áno

Elektrika - na pozemku: áno

Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: áno

Vykurovanie - podlahové: áno

Internet: áno

Optická sieť: áno

Linka na video:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/kh5brcn7tifqwggrws2z/Reziden-n-B-vanie-So-4.mp4?rlkey=yx2y3et8p6qybkk9uc5z37v7i&dl=0>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Štefan Dančo**  
**0911 236022**  
**stefan.danco@trendyreal.sk**

