



## Stavebný pozemok v Prešove



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	656 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj výhradne /iba u nás/ investičný stavebný pozemok v Prešove o výmere 656m<sup>2</sup> a z toho je spoluúčasť na ceste o výmere 121 m<sup>2</sup>. Šírka pozemku je cca 20m, dĺžka pozemku je cca 30 m. Pozemok je rovinatý, slnečný, nachádza v intraviláne obce medzi rodinným domami a podľa územného plánu obce je určený na výstavbu rodinného domu. Táto lokalita bude napojená na vlastnú trafostanicu. Ide o novú lokalitu, kde bude vybudovaná nová cesta, chodník, vstup a výstup na hlavnú cestu. Lokalita bude mať tieto inžinierske siete: elektrinu, vodu a kanalizáciu. Prístup na pozemok bude z asfaltovej cesty. Práce sa začnú vykonávať v jarných mesiacoch v roku 2026. Bližšie informácie Vám poskytneme na t.č. 0911 236022.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Štefan Dančo**

Telefón :

**0911 236022**

E-mail:

**[stefan.danco@trendyreal.sk](mailto:stefan.danco@trendyreal.sk)**

