



## Rodinný dom, Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou



**95 000 €**

dohoda

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Sečovská Polianka |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             |
| Vlastníctvo:                  | osobné              |
| Plocha predzáhradky:          | 104 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:               | 3560 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina              |
| Teritórium:                   | Intravilán          |
| Úžitková plocha:              | 160 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 120 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 20 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | častočne prerobený  |
| Počet izieb:                  | 4                   |
| Energetický certifikát:       | B                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  |
| Garáž:                        | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2024                |
| Celková plocha:               | 160 m <sup>2</sup>  |

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Počet garáží:                           | 1                 |
| Plocha garáže:                          | 22 m <sup>2</sup> |
| Pivnica plocha:                         | 20 m <sup>2</sup> |
| Počet pivníc:                           | 1                 |
| Orientácia:                             | juhozápad         |
| Inžinierske siete:                      | áno               |
| Voda:                                   | áno               |
| Elektrika:                              | áno               |
| Plyn:                                   | áno               |
| Kanalizácia:                            | áno               |
| Voda - na pozemku - studňa:             | áno               |
| Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Plyn - na pozemku:                      | áno               |
| Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Vykurovanie - lokálne:                  | áno               |
| Internet:                               | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRENDY Reality s.r.o, ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) rodinný dom v Sečovskej Polianke na

rovinatom pozemku o výmere 3 560 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva zo štyroch izieb, vstupnej chodby, kúpeľne (kde je sprchový kút), samostatného WC a kuchyne. V dome bola spravená čiastočná rekonštrukcia. V interiéri boli vymenené dvere, celé kúrenie vrátane radiátorov, nové plastové okna okrem dvoch izieb, nové rozvody elektriny a stierky, stropy izieb sú zo sadrokartónu. Konštrukcia domu je z kvadrov a tehál. Kúrenie je na kotol na pevné palivo, strecha sedlová, internet je pri hranici pozemku. Na podlahe sú v dvoch izbách dyle a v dvoch izbách PVC. V kuchyni je postavená nová kuchynská linka. Za domom sa nachádza kotolňa, garáž a záhrada. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu zo studne a kanalizáciu. Bližšie informácie Vám poskytneme na telefónnom čísle 0911 236022. Cena domu je 95 000 eur + dohoda.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Štefan Dančo**

**0911 236022**

**[stefan.danco@trendyreal.sk](mailto:stefan.danco@trendyreal.sk)**

