



Rodinný dom, Vranov nad Topľou, Rezidenčné bývanie so záhradou, zľava 14 000 €



154 980 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Vranov nad Topľou |
| Obec: | Sol' |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|--|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2023 |
| Plocha pozemku: | 420 m ² | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 381 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Orientácia: | juhozápad |
| Úžitková plocha: | 102 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 124 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 102 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Internet: | áno |
| Typ budovy: | bloková konštrukcia | Optická sieť: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Typ: Rodinný dom
Ulica: Sol'
Obec: Vranov nad Topľou

ZĽAVA O 14 000 €, pri vážnom zaujme vieme pri dome č. 2 poskytnúť ďalšiu zľavu. TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) tri rodinné domy (tri sú už predané) v obci Sol' na pozemku o výmere 420 m² + podiel 120 m² na cestu. Prvé tri domy sú už predané, ďalšie tri domy sú ešte k dispozícii. Cena domu je 120 000 €, cena pozemku je 35 000 €. V cene je zahrnutý aj podiel na príjazdovú cestu a chodník o výmere ďalších 120 m². Ide o rezidenčné bývanie, kde celý pozemok bude oplotený, vrátane s bránou na diaľkové ovládanie. Rodinný dom pozostáva z obývacej izby prepojenej na kuchyňu, troch spálni, kúpeľne s WC, samostatného WC, technickej miestnosti, špajze, chodby a vstupnej chodby. Zastávaná plocha domu je 129 m², podlahová plocha domu je 102 m². Konštrukcia domu je z kvádrov YTONG 30, strecha je valbová, krytina je z betónovej škridle, stierky sadrové, pod sadrovými stierkami je v celom dome osadená sklo textilná mriežka (ktorá zabraňuje praskaniu omietky), okna sú plastové sedem komorové z izolačným trojsklom. Fasáda domu je zateplená 15 cm polystyrénom a ukončená silikónovou omietkou. Vykurovanie je podlahové, kotlom na elektrinu. Dom sa odovzdáva v stave HOLODOMU. V dome budú osadené zásuvky, vypínače, vonkajšie osvetlenie na rohoch domu, predpríprava na vonkajšie osvetlenie, vstupne bezpečnostné dvere, hromozvod, v kúpeľni je spravená predpríprava na sprchový kút, vaňu a umývadlo, v obývacej izbe sú dve francúzske okna, z kuchyne vchod do špajze. Dom je napojený na verejnú vodu a kanalizáciu a elektrinu. Dom je vybavený rekuperačnými jednotkami v obývacej izbe a v kúpeľni na diaľkové ovládanie. V technickej miestnosti sa nachádza hlavný rozvádzač elektriny s ističmi. Dom je možnosť si už teraz kúpiť a dokončiť si interiér. Vstup k domu je už z vybudovanej cesty a chodníka. Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia. Bližšie informácie Vám poskytneme na t. č. 0911 236022.

Linka na video:

<https://dropbox.com/scl/fi/kh5brcn7tifqwggrws2z/Reziden-n-B-vanie-So-4.mp4?rlkey=yx2y3et8p6qybkk9uc5z37v7i&dl=0>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Dančo
0911 236022
stefan.danco@trendyreal.sk

