



Rodinný dom, Lada, okres Prešov, novostavba



185 000 €

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	272 m ²	Celková plocha:	327 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110.4 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110.4 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRENDY Reality s.r.o. Vám ponúkajú na predaj s výhradným zastúpením (iba u nás) rodinný dom v obci Lada na pozemku o výmere 272 m². Ide o novostavbu poschodového rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu. Dom pozostáva z prízemí a poschodia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývací izba prepojená na kuchyňu, špajza a kúpeľňa s WC, v kúpeľni je sprchovací kút. Na poschodí

sa nachádzajú dve väčšie izby a jedna menšia izba, chodba, kúpeľňa s WC, v kúpeľni je vaňa. Strecha je plocha, konštrukcia domu je z pórobetónových kvádrov PORFIX, okna sedemkomorové z izolačným trojsklom. Dom sa predáva v stave HOLODOM, takže v dome budú spravené rozvody, elektriny, stierky, podlahové prietokové vykurovanie na tepelné čerpadlo, v kúpeľni bude zásobník TUV, optický kábel, predpríprava na vonkajšie žalúzie. Dom je napojený na elektrinu, verejnú vodu a na žumpu. Prístupová cesta je betónová. Výmera pozemku 272 m², za domom bude voľný pozemok o dĺžke 10 m na altánok a záhradku. Predpokladané náklady na bývanie sú 120 €. V súčasnosti je postavená hrubá stavba, dom bude pripravený na odovzdanie koncom júna 2024. (podľa dohody aj skôr) Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0911 236022.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Dančo
0911 236022
stefan.danco@trendyreal.sk

